

MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ
KURTULUŞ MAHALLESİ
148 ADA 234 PARSELE İLİŞKİN
İLKOKUL ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

PAFTA: J19-D-08-A-4-B

PIN:U.P.

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

MÜLKİYET

YAPI YAKLAŞMA

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

EĞİTİM TESİSİ

YAPILAŞMA KOŞULLARI

E=.... EMSAL

Yençok=... YAPI YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.

2- Eğitim Tesisi Alanının yapılaşma koşulları; E=1.50, Yençok=16.50 metredir. Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalınmak koşulu ile TAKS=0.70'dir.

3- Plan ve mülkiyetin uyuşmadığı yerlerde; mülkiyet esas alınarak 2m.'ye kadar olan çelişkileri plan değişikliğine gerek kalmadan gidermeye ilgili belediyesi yetkilidir.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından 20.09.2023 tarihinde onaylanmış olan Manisa ili, Soma ilçesini kapsayan 1278,64 hektarlık alana ait imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

5- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Soma ilçesine ait Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

